



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici, Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Attività Produttive

Verbale N° 18 del 13/3/2018

Ordine del Giorno:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente dell'8/3/2018;
2. Approvazione verbali NN. 77/2017 e 86/2017 relativi alle sedute svolte da questa Terza Commissione consiliare congiuntamente alla Quarta Commissione consiliare, rispettivamente il 26/10/2017 e il 29/11/2017;
3. Svolgimento di indagini conoscitive da parte della Terza Commissione Consiliare intese ad acquisire, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21, del vigente Regolamento Comunale e degli altri Organi Istituzionali, notizie, informazioni e documentazioni propedeutiche all'approvazione da parte della stessa di un proprio documento conclusivo riguardante il Piano per insediamenti di attività produttive nella contrada Sasi, per come normato, ai sensi dell'art. 50 delle NN.TT.AA. del PRG, a mezzo prescrizioni esecutive (PP.EE.), approvate con D.R.U. N. 404 del 04/07/2001.

Nomi **Presente** **Assente** **Entrata** **Uscita** **Entrata** **Uscita**

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:38	12:10		
Vice Presidente	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:38	12:10		
Componente	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')	SI		10:38	12:10		
Componente	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)		SI				
Componente	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)		SI				
Componente	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:38	12:10		

L'anno **duemiladiciotto** (2018), giorno **tredecim** (**13**) del mese di **marzo**, alle ore 10:38, presso Auditorium Collegio Gesuiti, sito in questa Piazza Ciullo, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 16835 del 9/3/2018, a firma del

Presidente, Consigliere Antonino Asta, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere i punti di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, Consigliere Antonino Asta, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (10:38) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti più della metà dei Consiglieri Componenti ovvero oltre lo stesso: 1) Vice Presidente, Consigliere Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Salato Filippo, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 18, Regolamento Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali, il numero legale per la validità della odierna seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 17953 del 28/8/2017 del Segretario Generale, dott. Vito Antonio Bonanno.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 17 dell'8/3/2018, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 17 dell'8/3/2018, terminata la quale, posto che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con quattro voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente, il Presidente introduce la trattazione del secondo punto dell'odierno O.d.g. ovvero: *“Approvazione verbali NN. 77/2017 e 86/2017 relativi alle sedute svolte da questa Terza Commissione consiliare congiuntamente alla Quarta Commissione consiliare, rispettivamente il 26/10/2017 e il 29/11/2017”*, invitando il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 77 del 26/10/2017, relativo alla coeva seduta svolta congiuntamente tra questa Terza Commissione Consiliare e la Quarta Commissione Consiliare, onde approvarlo in separata sede.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 77 del 26/10/2017, terminata la quale, posto che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato in separata sede all'unanimità dei presenti, con quattro voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei due pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il richiamato verbale N. 77 del 26/10/2017, il Presidente dà atto che alle ore 11:28, entra il Dirigente della Direzione 1 –Sviluppo Economico e Territoriale, Ing. Venerando Russo, ed, in prosecuzione della trattazione del secondo punto all'O.d.G., invita il Segretario verbalizzante a dare

lettura integrale del verbale N. 86 del 29/11/2017, relativo alla coeva seduta svolta congiuntamente tra questa Terza Commissione Consiliare e la Quarta Commissione Consiliare, onde approvarlo in separata sede.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 86 del 29/11/2017, terminata la quale, posto che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato in separata sede all'unanimità dei presenti, con quattro voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei due pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

In tale maniera approvati in separata sede i richiamati verbali N. 77 del 26/10/2017 e N. 86 del 29/11/2017, il Presidente comunica che provvederà a trasmettere detti verbali al Presidente della Quarta Commissione affinché siano altresì approvati da quest'ultima chiedendogli, nel caso, siano in quell'altra sede approvati senza osservazioni e/o modifiche la restituzione di un esemplare di ciascun verbale che così verrebbe definitivamente approvato.

Terminata la trattazione del secondo punto all'O.d.G., il Presidente introduce il terzo punto all'O.d.g. ovvero *“Svolgimento di indagini conoscitive da parte della Terza Commissione Consiliare intese ad acquisire, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21, del vigente Regolamento Comunale e degli altri Organi Istituzionali, notizie, informazioni e documentazioni propedeutiche all'approvazione da parte della stessa di un proprio documento conclusivo riguardante il Piano per insediamenti di attività produttive nella contrada Sasi, per come normato, ai sensi dell'art. 50 delle NN.TT.AA. del PRG, a mezzo prescrizioni esecutive (PP.EE.), approvate con D.R.U. N. 404 del 04/07/2001”*, chiedendo all'astante Dirigente Ing. Venerando Russo di riferire in merito.

Il Dirigente Ing. Venerando Russo, avuta la parola da parte del Presidente, nel premettere che il predetto Piano per insediamenti di attività produttive di contrada Sasi sia decaduto solo dal punto di vista dei vincoli espropriativi con esso imposti, rileva che vi sono delle richieste di permessi di costruire da parte dei proprietari dei lotti di terreno rimasti inedificati, a fronte della quali richieste onde consentire alle ditte istanti di effettuare interventi edilizi diretti – ritiene il Dirigente Ing. Venerando Russo – è necessario adeguare all'odierno stato di fatto il Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione delle aree comprese nel Piano per insediamenti produttivi di C/da Sasi, di cui alla Deliberazione di C.C. N. 118 del 7/8/2001.

Il Consigliere Componente Pitò Giacinto chiede di intervenire, ed avuta la parola da parte del Presidente, ritiene che occorra portare in Consiglio Comunale un atto di indirizzo che sulla scorta dell'intervenuta decadenza dei vincoli espropriativi consenta ai singoli proprietari dei lotti ricadenti in zone già urbanizzate di presentare i progetti per insediamenti di attività produttive, in conformità alle previsioni urbanistiche del richiamato Piano PIP; aggiunge il Consigliere Pitò che nel caso di proprietari di una parte

del lotto o addirittura nel caso di imprenditori intenzionati ad insediarsi nella zona PIP di C.da Sasi si debba prevedere con un Regolamento e/o con un atto di indirizzo la possibilità di reiterare il vincolo preordinato all'esproprio, la cui procedura dovrà essere sì eseguita dal Comune di Alcamo, ma le spese dovranno essere a totale carico della ditta istante comprese le indennità di esproprio, il cui ammontare potrà essere determinato prendendo a riferimento parecchi analoghi precedenti anche giurisprudenziali specifici per detta zona di C.da Sasi.

Il Presidente chiede al Dirigente Ing. Venerando Russo quale sia la destinazione urbanistica di tali lotti rimasti inedificati.

Il Dirigente Ing. Venerando Russo in risposta al quesito da ultimo postogli dal Presidente riferisce che tale destinazione urbanistica dovrebbe essere quella di z.t.o. "D.2".

Il Presidente, dallo stesso accertato che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di intervenire, dichiara terminata, alle ore 12:10, l'odierna adunanza della intestata Terza Commissione Consiliare.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmesso al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Terza Commissione Consiliare, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5
f.to (dott. Salvatore Bonghi)

IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale
f.to (Geom. Antonino Asta)